



“Fibra y Fibra E”

[08 hrs.]

Objetivo: Conocer el contenido, correlación y alcances de las disposiciones jurídicas, fiscales, contables y bursátiles aplicables a los fideicomisos de inversión en bienes raíces -FIBRA- y Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura -FIBRA E-, su estructura y administración.

Dirigido a: Contadores, abogados, financieros, inversionistas, desarrolladores, propietarios de inmuebles, entre otros.

¿Por qué tomar este curso?

- Forma y estructura del FIBRA y FIBRA E
- Efectos fiscales de los FIBRA y FIBRA E
- Efectos entre las partes y frente a terceros
- Efectos respecto de los bienes fideicomitidos
- Responsabilidad de la fiduciaria e intermediarios financieros/bursátiles y de los beneficiarios
- La entidad económica y los aspectos mas importantes a considerar en su reconocimiento contable bajo NIF e IFRS

I. Concepto de fideicomiso.

1. **Tratamiento de la regulación mercantil**
 - a. Definición
 - b. Elementos
 - c. Clases
 - d. Entidades autorizadas como fiduciarias

+52 55 84 53 65, 55 36 14 89 89

capacitacion@mefintax.com.mx

Cotiza vía WhatsApp: <https://bit.ly/2qVGP1x>

www.mefintax.com.mx



2. **Tratamiento en materia fiscal tanto local (Ciudad de México) como federal (ISR e IVA).**
 - a. Fideicomiso empresarial.
 - b. Fideicomiso no empresarial.

II. Fideicomisos de inversión.

1. **Fideicomisos de inversión en bienes raíces -FIBRA-**
 - a. Estructura jurídica-fiscal
 - b. Administración y efectos financieros
 - c. RFC y efectos fiscales
2. **Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura -FIBRA E-**
 - a. Estructura jurídica-fiscal
 - b. Administración y efectos financieros
 - c. RFC y efectos fiscales

III. Aspectos contables

1. La entidad económica
2. Identificación de la sustancia económica de las operaciones
3. Reconocimiento de activos y pasivos: Valuación, presentación y revelación

Mefintax
Mexico Finance & Tax

+52 55 84 53 65, 55 36 14 89 89

capacitacion@mefintax.com.mx

Cotiza vía WhatsApp: <https://bit.ly/2qVGP1x>

www.mefintax.com.mx